



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 165 prog. 165 del 30/09/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/10/1986** con **Prot. N. 36100**, dalla sig. ra **Ferrara Antonina** , nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/01/1920 ed ivi residente e in via G.

Baviera n° 14, **C.F. FRR NNN 20A60 A176P** in qualità di richiedente; ==

Visto il progetto redatto dal geom. Vincenzo Battaglia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato formato da un seminterrato destinato a locale tecnico ed un piano terra destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati*

Tecnici allegati alla presente”, realizzato in **c/da Tre Santi**, censito in catasto al **Fg. 53 particella n° 800**, **confinante**: a **Nord** con proprietà Maniscalchi e Ferrara, a **Sud-Est** con proprietà Ferrara, a **Sud-Ovest** con proprietà Torino e con proprietà della sottoscritta ad **Ovest ed Est**; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota **prot. n. 12265 del 01/03/2013**, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto in data **20/09/2012**; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Calandrino Ignazio, prodotta all'Agenzia delle Entrate di Trapani sezione distaccata di Alcamo, in **data 30/07/2009 al n. 309 del Vol. 10**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **29/04/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 29/04/2013 n. 69** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla proprietaria, sig. ra Calandrino Alessia attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la dichiarazione resa dalla proprietaria Calandrino Alessia, in data 08/02/2013, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento

manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza
vigente; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a
£. 2.381.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**
ammontanti a **€ 50,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "*fabbricato formato da un
seminterrato destinato a locale tecnico ed un piano terra destinato ad uso
civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli
elaborati Tecnici allegati alla presente*", realizzato in **c/da Tre Santi**,
censito in catasto al **Fg. 53 particella n° 800, alla signora:** =====

- **Calandrino Alessia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il
12/11/1992 ed ivi residente e domiciliata in via Francesco Parrino
n° 15/P.T., **C.F. CLN LSS 92S52 A176O** proprietaria per
l'intero; =====

Contestualmente, si autorizzata l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei
reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le
indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione
Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 30/09/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico

